

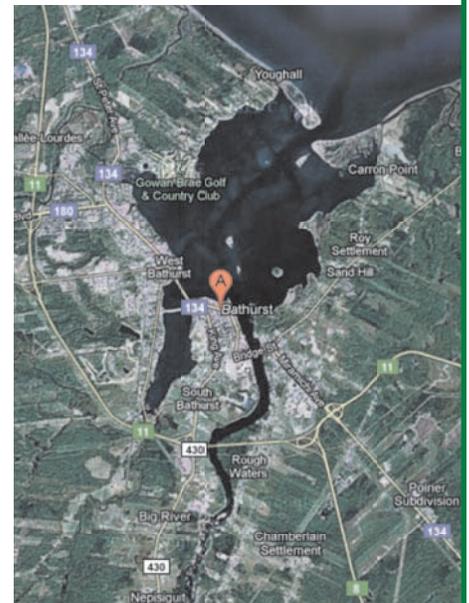


PARC INDUSTRIEL DU NOUVEAU BRUNSWICK NORD

Bathurst, Nouveau Brunswick, Canada

BÉNÉFICES EXCLUSIFS AU PARC

- ❖ **Situé au centre-ville de Bathurst**
 - Accès aux installations et services locaux
 - Nouvelle économie en émergence (l'industrie minière renaît)
- ❖ **Possibilité de taux de location raisonnables et/ou acquisition foncière**
 - Compétitif aux marchés à proximité et dans les villes de Montréal et Québec
 - Possibilités de partenariat avec le propriétaire du site
- ❖ **Infrastructures du site réutilisables**
 - Système d'aération d'eaux usées pouvant traiter jusqu'à 250 000 mètres cubes par jour
 - Édifice administratif de 19 200 pieds carrés
- ❖ **Matières premières et ressources disponibles**
 - Biomasse et produits forestiers
 - Fabrication locale de produits chimiques industriels
- ❖ **Accès aux grandes artères routières du Nouveau Brunswick et à un port de mer**
 - Routes 2, 8, 11 et 17
 - Port de Belledune de renommée internationale
- ❖ **Potentiel de synergie avec les entreprises voisines**
 - Parc industriel de Bathurst en deçà de 3 kilomètres
- ❖ **Accès à des incitatifs fédéraux, provinciaux, régionaux et locaux pour les nouvelles industries dans le parc**
 - 50M\$ programme de développement économique du Nord
 - 100M\$ Fonds d'infrastructures pour le Nord du Nouveau Brunswick
 - Entreprise Chaleur – assisté dans la création de 2 700 emplois permanents
 - Crédits de taxes provinciaux disponibles (veuillez consulter les autorités locales)
 - Le plan pour 2011/2012 est de 170M\$ pour le développement d'entreprises, 100M\$ pour le développement communautaire, 36M\$ pour services internes et 11M\$ pour politiques, assistance judiciaire et coordination
- ❖ **Disponibilité de travailleurs hautement qualifiés**
 - 4M\$ investis dans le développement d'une main-d'œuvre qualifiée
 - Expertise dans le modulaire, métal, produits forestiers et fabrication maritime



Pour de plus amples informations, contactez :

Ray Stillwell, Président
618-465-7277 - rstillwell@greeninvgroup.com

Gerry Philippe, vice-président opérations canadiennes
819-647-6789 - gphilippe@greeninvgroup.com

www.greeninvgroup.com